

본 회 의 회 의 록

제1호

대덕구의회사무과

일 시 : 2023년 6월 1일 (목) 11시 05분

의사일정 (제1차 본회의)

· 5분자유발언

1. 제269회 대덕구의회 제1차 정례회 회기결정의 건
2. 구청장 및 관계 공무원 출석요구의 건
3. 2023년도 대덕구의회 의원 공무국외출장 결과보고의 건
4. 회의록 서명의원 선임의 건
5. 휴회의 건

부의된안건

· 5분자유발언 (유승연의원)

1. 제269회 대덕구의회 제1차 정례회 회기결정의 건
2. 구청장 및 관계 공무원 출석요구의 건
3. 2023년도 대덕구의회 의원 공무국외출장 결과보고의 건
4. 회의록 서명의원 선임의 건 (박효서의원, 조대웅의원)
5. 휴회의 건

(개의 11:05)

○의장 김홍태 의석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 제269회 대덕구의회 제1차 정례회 제1차 본회의를 개의하겠습니다. 먼저 보고를 듣겠습니다. 이승숙 의사팀장 보고하여 주시기 바랍니다.

○의사팀장 이승숙 의사보고 드리겠습니다.

(보고사항 끝에 실음)

○의장 김홍태 의사팀장 수고하셨습니다.

의사일정에 앞서 4월 인사 이동한 간부공무원의 인사가 있겠습니다. 이현주 안전총괄과장 발언대로 나오셔서 인사하여 주시기 바랍니다.

○안전총괄과장 이현주 안녕하십니까? 4월 4일자 인사발령으로 안전총괄과장으로 온 이현

주입니다. 의원님들의 많은 지도 편달 부탁드립니다. 감사합니다.

○의장 김홍태 안전총괄과장 수고하셨습니다.

박진성 보건행정과장 인사하여 주시기 바랍니다.

○보건행정과장 박진성 지난 4월 4일자로 보건행정과장으로 발령받은 박진성입니다.

존경하는 김홍태 의장님과 의원님들의 고견을 경청하면서 감염병 등으로부터 구민의 건강을 지켜나갈 수 있도록 맡은 바 소임에 최선을 다하겠습니다. 의원님들의 애정 어린 지도와 편달을 부탁드립니다. 감사합니다.

○의장 김홍태 보건행정과장 수고하셨습니다.

다음은 5분 자유발언을 신청하신 의원님의

발언이 있겠습니다.

5분 자유발언은 회의규칙 제33조의2에 따라 심의 중인 의안과 그밖에 중요한 관심 사안이나 당면 주요 현안사항에 대한 의견을 5분 이내로 발언하여 주시기 바라며, 5분 자유발언은 사안에 관한 발언자의 의견 표명이나 보고 또는 발표에 한정하며 소견을 묻거나 답변을 요구하는 질의는 할 수 없음을 알려드립니다.

유승연의원님께서 5분 자유발언을 신청하셨는데 발언하시겠습니까?

○유승연의원 예.

○의장 김홍태 유승연의원님 발언대로 나오셔서 발언하여 주시기 바랍니다.

· 5분자유발언

○유승연의원 안녕하십니까? 회덕, 신탄진, 석봉, 덕암, 목상 나선거구 유승연의원 입니다.

발언에 앞서 5분 발언의 기회를 주신 김홍태 의장님과 동료의원님께 감사의 말씀 드립니다.

존경하는 김홍태 의장님과 동료의원 여러분!

최충규 구청장님을 비롯한 대덕구 공직자 여러분!

본 의원은 오늘 5분자유발언을 통해 전세 사기 문제와 관련하여 보다 폭넓고 현실성 있는 대책을 촉구하기 위하여 이 자리에 섰습니다.

‘빌라왕 정모씨’ 사건을 시작으로 임대차와 관련한 문제들이 하나둘씩 터져 나오기 시작하였고, 지난달 서울 양천구에서는 전세 사기를 당해 보증금을 돌려받지 못한 세입자가 스스로 목숨을 끊는 안타까운 일이 또 발생하였습니다.

이와 같은 일련의 사건들은 건축주, 분양대행업자, 부동산건설업자 그리고 바지 명의자 등이 조직적으로 움직이며 사기행각을 벌이고 있으며, 발생하고 있는 사기행각은 점점 더 지

능화되어 가고 있습니다.

주택도시보증공사의 전세보증금 사고 내역에 따르면, 전세 사기 피해자 대부분이 경제력과 부동산 거래 경험이 부족하고, 시세를 파악하기 어려워 신축 빌라를 선택할 수밖에 없었던 청년, 신혼부부 등 사회초년생들이 범죄의 표적이 되었다고 발표하였습니다. 이제 막 사회에 첫발을 내딛는 사회초년생들에게 전세금이라는 거액의 빚은 앞으로의 삶을 계획하고 실천해 나갈 동력을 송두리째 앗아가는 일입니다.

실거래가를 토대로 한 전세가율이 80%를 넘으면 전셋값이 매매가격에 육박해 집주인이 집을 팔아도 세입자에게 보증금을 돌려주지 못하는 ‘깡통전세’ 위험이 커지게 되는데 한국부동산원 ‘임대차 시장 사이렌’에 따르면 지난 3월 기준 대덕구 연립다세대 주택의 전세가율은 131.8% 전국 1위로 전세보증금 미반환 위험이 가장 높은 지역이 대덕구라는 것을 의미합니다.

전셋값 폭등기인 2021년에 계약한 전세의 2년 만기가 올해 본격적으로 돌아오면서 대덕구에서도 전세 사기 의심 상황들이 속출하고 있으며, 보증금을 제대로 돌려받지 못하는 임차인들의 피해가 더욱 증가할 수 있어 대덕구의 지속적인 모니터링을 필요로 하고 있습니다. 피해가 발생하고 난 후 수습하는 일은 너무나 힘들고 피해 구제는 더 어렵습니다.

우리 구는 피해가 이미 일어나고 지원하는 후속 조치보다는 사전에 예방할 수 있도록 예방의 중요성을 되새기며 대처방안을 마련해야 합니다.

현재 대덕구에서 영업 중인 공인중개사에 대한 지도와 점검을 강화하고, 임차인을 대상으로 임대차 관련 교육을 실시하는 등 전세 사기 예방을 위한 예방 활동을 강화해 주시기 바랍니다.

피해 입차인 발생 시에는 유관 기관이 협조할 수 있는 체계를 구축하여 더욱 신속하고 철저한 대응이 될 수 있도록 유관 기관과의 협조 체계를 구축해 주시기 바랍니다.

대덕구라는 울타리 안에서 청년들이 마음껏 미래를 그리며 꿈꿀 수 있도록 전세 사기 피해와 관련해 더욱 관심을 기울여주시길 요청드립니다. 이상으로 5분자유발언을 마치겠습니다. 끝까지 경청해 주셔서 감사합니다.

○의장 김홍태 유승연의원님 수고하셨습니다.

의사일정에 따라 회의를 진행하도록 하겠습니다.

1. 제269회 대덕구의회 제1차 정례회 회기결정의 건

의사일정 제1항 제269회 대덕구의회 제1차 정례회 회기결정의 건을 상정합니다.

제269회 대덕구의회 제1차 정례회 회기는 구정질문과 결산 승인 등을 위하여 6월 1일부터 6월 16일까지 16일간 운영할 것을 제의하는데 이의 없으십니까?

(“없습니다.” 하는 의원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

(찬반 의원 성명은 끝에 실음)

2. 구청장 및 관계 공무원 출석요구의 건

의사일정 제2항 구청장 및 관계 공무원 출석요구의 건을 상정합니다.

대표발의 의원이신 유승연의원님께서서는 발언대로 나오셔서 제안설명하여 주시기 바랍니다.

○유승연의원 유승연의원 입니다.

구청장 및 관계 공무원 출석요구의 건에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

본 안건은 지방자치법 제51조와 대전광역시 대덕구의회 기본조례 제41조 및 제43조에 따라 2023년 6월 8일 제3차 본회의에 구청장 및 관계 공무원의 출석을 요구하는 것으로 구

정 전반에 대한 질문과 답변을 통하여 그 실태를 정확히 파악하고, 구민을 대표하는 의회의 의견을 구정에 적극 반영하고자 하는 사안임을 감안하시어 제출한 원안대로 의결하여 주실 것을 당부드리면서 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.

○의장 김홍태 유승연의원님 수고하셨습니다.

의사일정 제2항 구청장 및 관계 공무원 출석요구의 건에 대하여 원안대로 의결하고자 하는데 이의 없으십니까?

(“없습니다.” 하는 의원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

(찬반 의원 성명은 끝에 실음)

3. 2023년도 대덕구의회 의원 공무국외출장 결과보고의 건

의사일정 제3항 2023년도 대덕구의회 의원 공무국외출장 결과보고의 건을 상정합니다.

이 안건은 대전광역시 대덕구의회 의원 공무국외출장 등 규칙 제12조에 따라 지난 4월 실시된 공무국외출장 결과를 보고하고자 하는 사항입니다.

그러면 조대웅의원님으로부터 2023년도 공무국외출장 결과보고를 청취하도록 하겠습니다. 조대웅의원님께서서는 나오셔서 결과보고하여 주시기 바랍니다.

○조대웅의원 안녕하십니까? 조대웅의원 입니다.

존경하는 김홍태 의장님!

그리고 선배·동료의원 여러분!

대전광역시 대덕구의회 의원 공무국외출장 등 규칙 제11조에 따라 2023년도 대덕구의회 의원 공무국외출장 결과에 대해 보고드리겠습니다.

이번 국외공무출장은 일본 선진도시의 우수한 재난관리 시스템을 체험하고, 우리구에 활용 가능한 형태로의 도입 방법을 모색하고자

하는 것으로 2023년도 4월 18일부터 21일까지 3박 4일간의 일정으로 의원 4명, 직원 2명 모두 6명이 일본 오사카, 고베, 교토를 방문하였습니다. 이번 공무국외출장을 통해서 우리 구에도 재난체험관을 설치하여 지진 및 재난에 대해 쉽게 체험해 보고 유사시 대응방법을 전 연령층에 교육하여 개인의 대응 능력을 향상시켜야 한다고 생각했습니다.

또한 일본의 한신·아와지 대지진 때 자원봉사 네트워크가 크게 도움이 되었던 것처럼 동별 자생단체 등 네트워크를 활용하여 재난 발생 시 행정, 민간, 단체, 기업, 자치회 등 각각의 조직별 대응방법을 체계적으로 마련할 필요가 있다고 느꼈습니다. 한국타이어 화재 당시 대피소 마련이 늦어졌던 것에 대한 반성으로 평소 재해 대비 물자를 비축하여 재난 예방에 대비하고, 방재 물품에 대한 교육이 필요하고, 학교, 각종 경기장 등을 재해 발생 시 활용하도록 대응방안을 재고해야 한다고 생각했습니다.

보다 상세한 내용은 결과보고서를 참고하여 주시기 바라며 이상으로 2023년도 대덕구의회 의원 공무국외출장 결과보고를 마치겠습니다. 감사합니다.

○의장 김홍태 조대웅의원님 수고하셨습니다.

4. 회의록 서명의원 선임의 건

의사일정 제4항 회의록 서명의원 선임의 건을 상정합니다.

회의록 서명 의원은 의석 배정 순에 따라 박효서 의원님과 조대웅 의원님을 선임하고자 하는데 이의 없으십니까?

(“없습니다.” 하는 의원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

(찬반 의원 성명은 끝에 실음)

5. 휴회의 건

의사일정 제5항 휴회의 건을 상정합니다.

위원회 활동을 위하여 6월 2일부터 6월 4일까지 3일간 휴회하고자 하는데 이의 없으십니까?

(“없습니다.” 하는 의원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

(찬반 의원 성명은 끝에 실음)

이상으로 상정된 안건을 모두 처리하였으므로 제1차 본회의를 마치겠습니다. 제2차 본회의는 6월 5일 오전 11시에 개의하겠습니다.

산회를 선포합니다.

(산회 11:20)

[표결 찬반 의원 성명]

○ 제269회 대덕구의회 제1차 정례회 회기 결정의 건

재석의원(7인)

찬성의원(7인)

김기홍 김홍태 박효서 유승연

이준규 전석광 조대웅

○ 구청장 및 관계공무원 출석요구의 건

재석의원(7인)

찬성의원(7인)

김기홍 김홍태 박효서 유승연

이준규 전석광 조대웅

○ 2023년도 대덕구의회 의원 공무국외출장 결과보고의 건

재석의원(7인)

찬성의원(7인)

김기홍 김홍태 박효서 유승연

이준규 전석광 조대웅

○ 회의록 서명의원 선임의 건

재석의원(7인)

찬성의원(7인)

김기흥 김홍태 박효서 유승연
이준규 전석광 조대웅

○ 휴회의 건

재석의원(7인)

찬석의원(7인)

김기흥 김홍태 박효서 유승연
이준규 전석광 조대웅

○ 출석의원 (7인)

김기흥 김홍태 박효서 유승연
이준규 전석광 조대웅

○ 출석공무원 (37인)

구청장	최충규
부구청장	이동한
행정안전국장	이근수
복지문화국장	정 인
경제환경국장	강동구
도시건설국장	지인권
보건소장	김주연
평생학습원장	최종대
기획홍보실장	설재균
감사실장	김건수
총무과장	정영주
자치행정과장	박상윤
안전총괄과장	이현주
세정과장	김대현
민원정보과장	변순주
토지정책과장	노영주
복지정책과장	오진수
생활지원과장	김지임
노인장애인과장	박중규
가족친화과장	공태자
문화관광체육과장	송선현
경제과장	이선규
에너지산업과장	이학용

환경과장	백도현
교통과장	박재범
위생과장	한선영
도시계획과장	곽효상
공원녹지과장	이우걸
건축과장	박경하
공동주택과장	최인신
공공청사과장	조성운
건설과장	조형태
도시활력과장	이명구
보건행정과장	박진성
건강정책과장	김현주
평생학습과장	오인환
도서관운영과장	강문숙

○ 보고사항

먼저 집회에 관한 사항입니다.

금번 제269회 대덕구의회 제1차 정례회는 지방자치법 제53조 및 대전광역시 대덕구의회 기본조례 제8조의제2항에 따라 지난 5월 19일 집회 공고를 하고, 오늘 개최하게 되었습니다.

다음은 안건 접수 및 회부사항입니다.

먼저 의원발의 건으로 대전광역시 대덕구의회 지방공무원 여비 조례 일부개정조례안 등 7건, 구청장 제출 건으로 2022회계연도 세입·세출 결산 승인안 등 22건을 소관 상임위원회로 회부하였고, 구청장 및 관계 공무원 출석요구의 건은 오늘 제1차 본회의에 부의하였습니다. 이상 보고를 마치겠습니다.